

エスカード牛久 テナント募集について



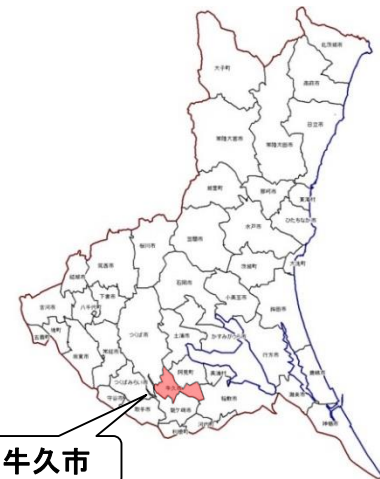
平成30年9月

1. エスカード牛久の概要・立地特性

茨城県南部に位置し東京都心まで約50km圏内にあり、牛久沼周辺の水辺環境や里山などの豊かな自然と、近代的な居住環境が調和した住みよい街の牛久市。その玄関口であるJR牛久駅の西口に直結してエスカード牛久は立地しています。

・物件概要: エスカード牛久

所在地	茨城県牛久市牛久町280	
交通	JR常磐線「牛久駅」	
敷地面積	8,850m ²	
建築面積	6,980m ²	
建築延床面積	40,096.21m ²	
フロア構成	階	種 別
	B1F	駐車場
	1F	店 舗
	2F	店 舗
	3F	店 舗
	4F	店 舗 業務施設(病院) 公益施設(ホール等)
	5F~13F	住宅 (103戸)
駐車台数	142台(地下110台、西口32台)	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上13階建	
建蔽率/容積率	78.87%/397.88%	



2. 交通特性・人口世帯特性

《交通特性》

《鉄道》

常磐線上野駅より約50分の距離に位置し、上野東京ラインの開通により利便性がさらに向上。

《道路》

市内を東西に圏央道が横断し、2つのインターチェンジで市内直結。南北には国道6号により東京及び水戸と結ばれている。



電車アクセス

【常磐線（普通）】	
上野駅～牛久駅間	約53分
水戸駅～牛久駅間	約66分
【上野東京ライン（快速）】	
東京駅～牛久駅間	約52分
品川駅～牛久駅間	約61分

牛久駅1日平均乗降客数

駅名	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	増減率 (H28/H24)
牛久駅	27,578	27,652	26,720	26,666	26,246	△4.8%

《人口世帯特性》

◎近隣各市人口の推移

単位：人

自治体	H28年	H29年	H30年
牛久市	84,352	84,621	84,691
土浦市	140,253	139,709	139,261
龍ヶ崎市	78,068	77,616	77,200
つくば市	227,916	230,926	234,455
取手市	106,295	105,792	105,218

注：茨城県常住人口調査による各市常住人口（各年4月1日）

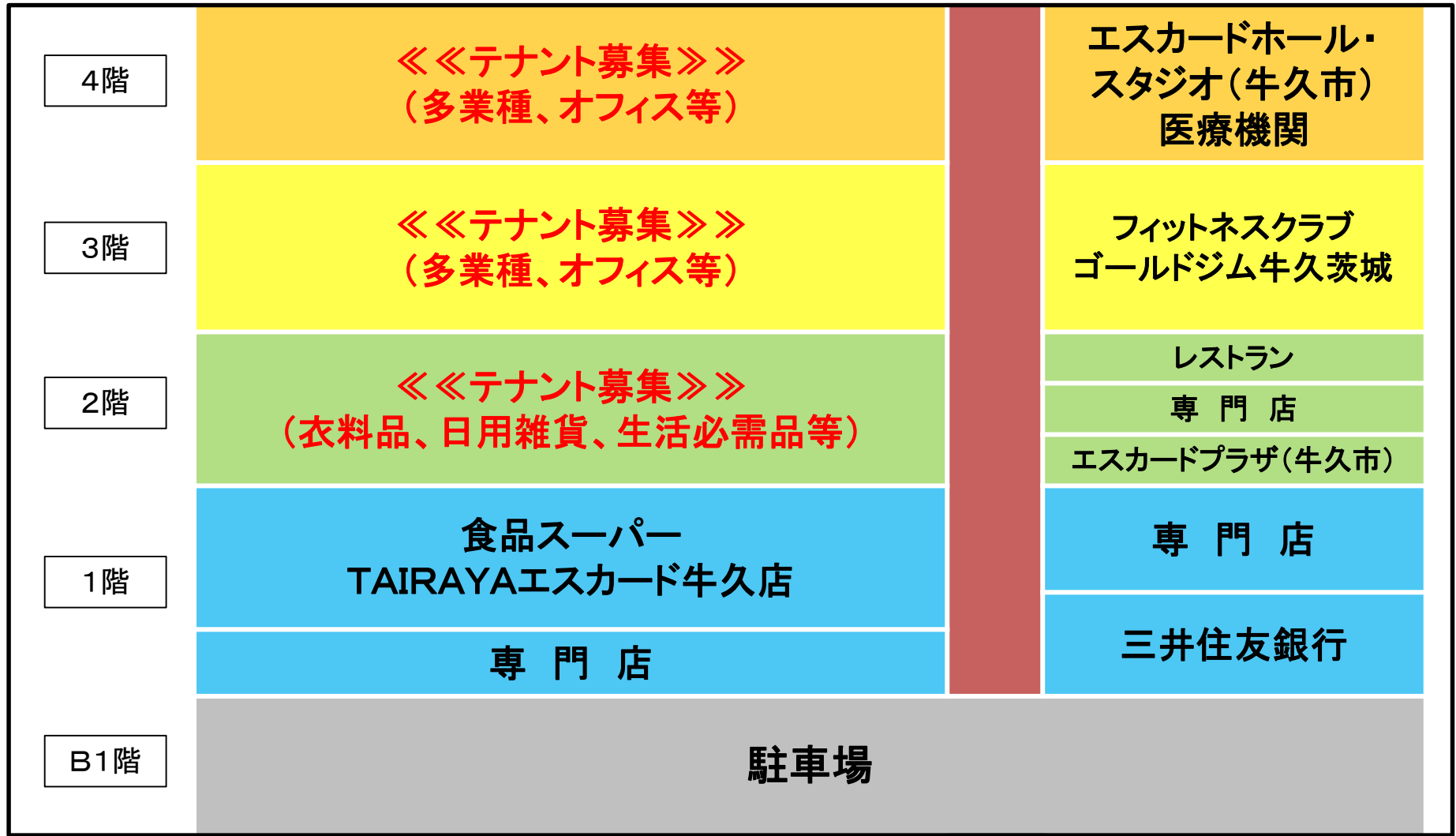
◎牛久市の人口・世帯数の5年間ごとの推移

	H20年	H25年	H30年
人口(人)	78,328	83,617	85,084
世帯	30,112	33,780	36,058

注：牛久市住民基本台帳人口、世帯（各年4月1日）

出典：JRホームページ 但し乗車人員×2を乗降客数として算出

3. エスカード牛久 フロアイメージ



ペDESTリアンデッキ:
JR牛久駅から2階フロアに直結



牛久駅西口

※専門店にも一部募集区画あり

【お問い合わせ先】

《牛久都市開発株式会社》

〒300-1221

茨城県牛久市牛久町280

TEL : 029 (874) 3311

FAX : 029 (874) 3019

E-mail : escado-00@nifty.com

《牛久市 建設部 都市計画課 エスカード対策室》

〒300-1221

茨城県牛久市牛久町280

(牛久都市開発株式会社内)

TEL : 029 (869) 8917

E-mail : escad.t@bz04.plala.or.jp