

エスカード牛久の概要・立地特性

茨城県南部に位置し東京都心まで約50km圏内にあり、牛久沼周辺の水辺環境や里山などの豊かな自然と、近代的な居住環境が調和した住みよい街の牛久市。その玄関口であるJR牛久駅の西口に直結してエスカード牛久は立地しています。

・物件概要：エスカード牛久

所在地	茨城県牛久市牛久町 280	
交通	JR常磐線 牛久駅	
敷地面積	8,850㎡	
建築面積	6,980㎡	
建築延床面積	40,096.21㎡	
フロア構成	階	種 別
	B1F	駐車場
	1F	店 舗
	2F	店 舗
	3F	店 舗
	4F	店 舗 業務施設 病院) 公益施設 (ホール等)
	5F~ 13F	住宅 (103戸)
駐車台数	142台 地下110台、西口32台)	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上13階建	
建蔽率/容積率	78.87%/397.88%	

