

# 損益計算書

自 令和 5年4月 1日  
至 令和 6年3月31日

(単位:円)

	38期	37期(参考)	差引
科 目	金 額	金 額	
(経常損益の部)			
営業損益の部			
営業収益			
不動産賃貸業収入	50,794,399	50,081,642	712,757
受託業務手数料収入	92,973,984	91,700,187	1,273,797
商品売上高	4,085,470	2,982,642	1,102,828
駐車場賃貸収入	19,116,000	17,668,830	1,447,170
駐輪場賃貸収入	13,180,192	13,683,073	△ 502,881
その他の営業収入	5,610,377	5,798,470	△ 188,093
地下駐車場収入	25,043,390	21,903,502	3,139,888
いばらき自慢補助金	9,244,947	8,576,274	668,673
	220,048,759	212,394,620	7,654,139
営業費用			
不動産賃貸業原価(共有者等)	39,121,761	39,137,113	△ 15,352
賃借料	41,679,539	41,283,172	396,367
牛久市納付金	4,300,000	4,400,000	△ 100,000
共益費	27,011,956	26,825,957	185,999
駐車場管理費	931,535	861,960	69,575
期首棚卸高	630,862	862,839	△ 231,977
商品仕入高	3,269,698	2,267,043	1,002,655
期末棚卸高	654,250	630,862	23,388
売上原価	3,246,310	2,499,020	747,290
販売費及び一般管理費	109,339,188	107,672,637	1,666,551
	225,630,289	222,679,859	2,950,430
営業利益	△ 5,581,530	△ 10,285,239	4,703,709
営業外損益の部			
営業外収益			
受取利息	714	893	△ 179
その他の営業外収益	7,386,437	8,493,568	△ 1,107,131
	7,387,151	8,494,461	△ 1,107,310
営業外費用			
雑損失	16,799	2,143	14,656
経常利益	1,788,822	△ 1,792,921	3,581,743
(特別損益の部)			
特別利益			
前期損益修正益			
特別損失			
固定資産除却損	833,460		833,460
前期損益修正損			
税引前当期純損益	955,362	△ 1,792,921	2,748,283
法人税等			0
法人税等充当額	185,000	185,000	0
当期純利益	770,362	△ 1,977,921	2,748,283